

Bitte faxen Sie diese Antwortkarte an: 0951.91790331 oder schicken Sie sie per Post.

Ja, ich interessiere mich für den PROJECT Einmalanlagefonds.

Bitte senden Sie mir die Beteiligungunterlagen zu.

Ja, ich interessiere mich für den PROJECT Immobiliensparplan.

Bitte senden Sie mir die Beteiligungunterlagen zu.

Bitte
freimachen

Deutsche Post
ANTWORT

Nachname · Vorname

Straße · Hausnummer

PLZ · Ort

Telefon

E-Mail

Kontakt über



Wenn diese Kurzinformation Ihr Interesse geweckt hat, fordern Sie bitte den Verkaufsprospekt an. Dieser bietet Ihnen eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes und damit die Grundlage für eine fundierte Investitionsentscheidung.

Wichtige Hinweise

Die vorliegende Kurzinformation über das Beteiligungsangebot ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Angebot und keine Anlageberatung dar und sollte nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung verwendet werden. Eine Beteiligung an der Vermögensanlage kann alleine auf Basis dieser Kurzinformation nicht erfolgen. Aussagen zu Wertentwicklungen oder Prognosen basieren auf der Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft, weshalb hieraus nicht auf zukünftige Erträge geschlossen werden kann. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes einschließlich der damit verbundenen Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekt, den Ihnen Ihr Finanzberater oder die PROJECT Vermittlungs GmbH gerne kostenlos zuschickt oder aushändigt. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Sie haben Fragen? Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Uwe Thierbach
Betriebliche Altersvorsorge & Finanzberatung

Amselweg 15a · 90556 Cadolzburg
Tel. 09103.790 365 · Fax 09103.790 364
uwe.thierbach@bav-finanzen.de
www.bav-finanzen.de

Stand September 2012

PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg
Tel. 0951.91790330 · Fax 0951.91790331
E-Mail info@project-vermittlung.de
www.project-investment.de

PROJECT
Investment



Werbemitteilung



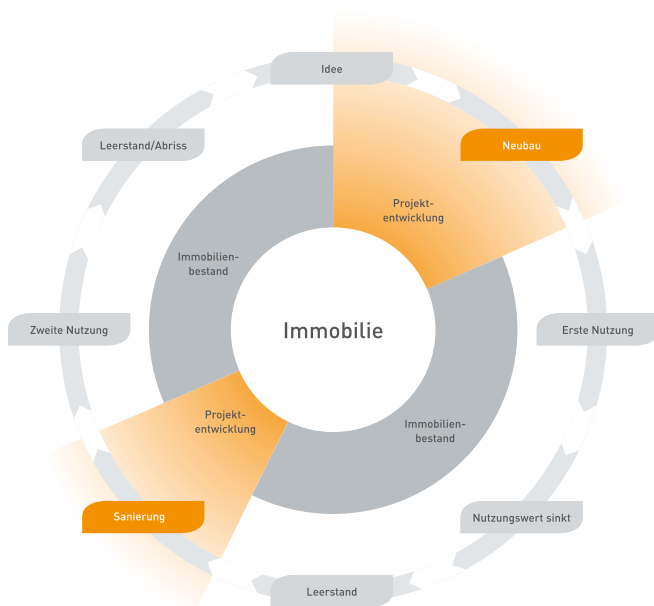
PROJECT REALE WERTE

Wohnimmobilienentwicklung in Deutschland

Inflationssicher. Greifbar. Krisenstabil.

ERFOLG MIT IMMOBILIEN

Chancen der Immobilienentwicklung



Immobilien stellen in Deutschland den größten Teil der privaten Vermögenswerte dar. Obwohl sie als eine der sichersten Anlageformen gelten, erfordern sie eine hohe und langfristige Kapitalbindung. Risiken bei Nachvermietung, spätere Revitalisierungskosten oder Verkaufspreise können meist nur schwer geplant werden.

Mit der Konzentration auf die kurzen Phasen Neubau und Sanierung von Immobilien vermeiden professionelle Entwickler wie die PROJECT Gruppe diese Risiken: Bei Haltezeiten von zwei bis vier Jahren sind Verkaufspreise planbar, Nachvermietung oder spätere Revitalisierungskosten entfallen komplett.

Bei projektentwicklungsspezifischen Risiken im Bereich von Ankauf, Planung, Bau und Verkauf bieten diese Phasen die höchsten Erfolgspotenziale im Bereich der Immobilie.

PROJECT FONDS

Eckdaten PROJECT Einmalanlage

Investition	ab 10.000 Euro
Laufzeit	10, 11 oder 12 Jahre wählbar
Agio	5 Prozent
Frühzeichnerbonus	6 Prozent p.a.
Renditeerwartung	ca. 7–12 Prozent p.a. vor Steuer
Ausschüttungsvarianten	<ul style="list-style-type: none"> 8 Prozent p.a. (monatlich vorab) 6 Prozent p.a. ab 2016 bis zu 50 Prozent Entnahme der Zeichnungssumme nach 5 Jahren Thesaurierung
ordentliche Kündigung	nach dem 5. Beteiligungsjahr
Sonderkündigung	möglich in Notsituationen wie Arbeitslosigkeit, Erwerbsunfähigkeit, Scheidung, Erbe, etc.

Mit der Beteiligung an PROJECT Fonds erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen von Immobilienentwicklungen in den Metropolregionen Berlin, Frankfurt, Hamburg, Nürnberg und München zu beteiligen.

Eckdaten PROJECT Immobiliensparplan

Zielsparsumme	ab 10.000 Euro bzw. ab 50 Euro monatl. Rate
Laufzeit	12, 15 oder 18 Jahre wählbar
Agio	5 Prozent
Renditeerwartung	ca. 6–10 Prozent p.a. vor Steuer
Einzahlung	Anfängliche Einmalzahlung etwa 15 Prozent der Zeichnungssumme zuzüglich Agio. Der Restbetrag wird über die monatlichen Teilzahlungen gezahlt.
Sonderkündigung	möglich in Notsituationen wie Arbeitslosigkeit, Erwerbsunfähigkeit, Scheidung, Erbe, etc.

ERFAHRENE PARTNER



Der PROJECT Unternehmensverbund ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte Wohnobjekte in ausgewählten deutschen Metropolregionen nachhaltig – mit maximaler Wertschöpfung für Anleger – zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern. Seit über 16 Jahren realisieren die Spezialisten von PROJECT erfolgreich Immobilien und Fondsanlagen und entwickeln aktuell Objekte im Wert von über 600 Millionen Euro.

Beste Bewertungen

<p>REALE WERTE Fonds 12</p>	<p>REALE WERTE Fonds 12</p>	<p>REALE WERTE Fonds 11 und 12</p>	<p>REALE WERTE Fonds 12</p>
<p>REALE WERTE Fonds 11 und 12</p>	<p>REALE WERTE Fonds 12</p>	<p>REALE WERTE Fonds 12</p>	<p>REALE WERTE Fonds 12</p>